



**SCOT** 1<sup>er</sup> D 2014  
**BERGERACOIS**

SOUS PRÉFECTURE BERGERAC  
- 9 DEC. 2014  
ARRIVÉE

# Rapport d'activité Année 2013



## SOMMAIRE

1. VIE POLITIQUE ET ADMINISTRATIVE .....	3
2. GESTION BUDGETAIRE .....	3
3. ANIMATION TECHNIQUE .....	3
4. AVANCEE DES ETUDES DU SCoT.....	4
5. TRAVAIL PARTENARIAL.....	4
6. PROJETS SUR LESQUELS LE SCoT EST CONSULTE OU ASSOCIE .....	5
7. COMMUNICATION / CONCERTATION AUTOUR DU SCoT .....	5 à 8

## ANNEXES

N°1 – BILAN DES DELIBERATIONS ADOPTEES EN 2013.....	9
---	---

## 1. VIE POLITIQUE ET ADMINISTRATIVE DU SyCoTeB

Le Bureau Syndical s'est réuni à 8 reprises en 2013 et le Comité Syndical à 4 reprises les 7 février, 29 mars, 29 mai et 28 novembre.

Au cours de l'année, 19 délibérations ont été prises (Tableau des délibérations en annexe).

## 2. GESTION BUDGÉTAIRE

- **Budget primitif 2013**

Il a été voté pour un montant de 391 591,71 € en section de fonctionnement et de 161 815,57 € en section d'investissement.

La décision modificative n°1 votée le 28 novembre 2013 a porté le total de la section d'investissement à 194 115,57 €.

Ce budget englobait l'opération "Rencontres Nationales des SCoT" détaillée ci-après.

Le budget prévisionnel de l'opération était de 145 388 €.

Les recettes étaient constituées des inscriptions, à hauteur de 62 050 €, ainsi que des subventions des partenaires publics et privés à hauteur de 64 870 €.

Au 7 novembre 2013, l'opération faisait apparaître un excédent provisoire de 8 849.54 €, des recettes restant à percevoir (règlements d'inscriptions et versement du solde de la subvention régionale) et des dépenses restant à régler (frais de déplacement à rembourser à un intervenant).

Au 1<sup>er</sup> août 2014, le résultat définitif de l'opération était de 16 379.41 € en excédent, à partager entre les deux syndicats coorganisateur.

Le compte administratif 2013 a fait apparaître un résultat excédentaire de fonctionnement de 24 848,43 €.

## 3. ANIMATION TECHNIQUE DU SyCoTeB

Christophe ANDRES, Directeur du Syndicat, mis à disposition par la Communauté de communes de Bergerac Pourpre à mi-temps depuis 2011, a été muté au SyCoTeB au 1er janvier 2013 à temps complet.

Caroline IRAGNE, Secrétaire comptable du Syndicat à mi-temps depuis le 1er juin 2011, a été mutée au SyCoTeB au 1er janvier 2013 à temps complet.

## 4. AVANCEE DES ETUDES DU SCoT : FINALISATION DU SCoT AVANT ARRÊT EN 2014

Le 1er semestre 2013 a été consacré à la formalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), dont l'élaboration avait commencé en 2012.

Le projet de PADD a été présenté devant les différents conseils communautaires en début d'année et débattu en comité syndical le 29 mai 2013. Ce document, éminemment stratégique, a été élaboré de façon itérative en veillant à proposer, parallèlement aux orientations politiques, une déclinaison possible dans le Document d'Orientations et d'Objectifs. Ainsi, sur un laps de temps assez court, ont été organisés deux séries de commissions thématiques pour anticiper la rédaction du DOO et proposer aux élus des choix explicites.

Le second semestre 2013 a été consacré à la formalisation du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO). Afin de faciliter l'appropriation des propositions formulées, une organisation alternant réunions thématiques et réunions territorialisées a été proposée. L'automne a été consacré à la concertation, sur la base d'une première version du DOO rédigée en août 2013.

Le volet Document d'Aménagement Commercial (DAC) a fait l'objet de réunions spécifiques pour faciliter les échanges et entrer plus aisément dans le détail du volet commercial. Suite à une première réunion de restitution du diagnostic en juin 2013, une seconde réunion, d'échange sur les orientations du Document d'Aménagement Commercial et les périmètres des ZACOM.

Toutes les réunions de travail et de concertation sont listées au point 7 du présent rapport.

## 5. TRAVAIL PARTENARIAL

- **Avec l'Ecole des Paysages et la DREAL**

Une étude pratique axée sur les paysages du Bergeracois, leurs usages, leurs perceptions et leurs évolutions, ainsi que leur prise en compte dans les projets de territoire, a été menée en 2013 par les étudiants de la formation paysagiste DPLG de l'École nationale supérieure d'architecture et de paysage de Bordeaux (ENSAPBx).

Elle a été réalisée dans le cadre d'un partenariat entre la DREAL Aquitaine, le Syndicat de Cohérence Territoriale du Bergeracois (SyCoTeB), la Direction départementale des territoires de la Dordogne (DDT24) et l'ENSAPBx.

- **Avec la Fédération Nationale des SCoT et le syndicat mixte du Pays du Libournais : organisation des 9èmes Rencontres Nationales des SCoT à Libourne et Bergerac**

Pour leur 9ème édition, les Rencontres Nationales des SCoT ont réuni les 26, 27 et 28 juin 2013 à Libourne, Bergerac et Saint-Émilion près de 450 élus et techniciens.

Cette coorganisation de l'évènement avec deux établissements porteurs de SCoT, le syndicat mixte du SCoT du Pays du Libournais et le syndicat mixte du SCoT du Bergeracois, était une première pour la Fédération Nationale des SCoT.

Les trois organisateurs souhaitaient apporter un éclairage sur les multiples facettes et enjeux de la planification des territoires périurbains et ruraux. Une ambition reflétée par le titre de ces rencontres « SCoT des Villes, SCoT des champs » et par un programme thématique riche multipliant les points de vue, parfois dissonants voire iconoclastes pour décrypter les dynamiques et enjeux de ces espaces et les réponses que l'élaboration d'un SCoT pourrait y apporter.

Ainsi les participants se sont vus proposer le regard de professionnels, élus et universitaires qui avaient pour objectif à la fois de qualifier ces espaces, leurs enjeux mais aussi de creuser les pistes de réponses spécifiques que peuvent produire les SCoT. Ces interventions/témoignages furent organisés sous formes de tables rondes, animées par un animateur aguerri aux questions d'urbanisme, et rythmés par les SMS des congressistes commentant les échanges. Le programme proposait ainsi d'aborder le premier jour des thématiques de fond : la caractérisation des espaces périurbains, la question des modes d'urbanisation économes en foncier et les leviers du développement économique. La matinée du lendemain a permis d'aborder des questions d'actualité : transition énergétique, égalité territoriale entre urbain et rural, sans oublier la très riche actualité législative autour des SCoT.

## 6. PROJETS SUR LESQUELS LE SCOT EST CONSULTÉ OU ASSOCIÉ

- **Avis du SyCoTeB sur les documents d'urbanisme**

Le 21 novembre 2011, le Comité Syndical a donné délégation au Bureau pour émettre des avis à l'occasion de l'élaboration, de la modification ou de la révision des documents d'urbanisme et des avis sur les demandes de dérogation à l'article L122.2 du code de l'urbanisme.

Le SyCoTeB a été sollicité au cours de l'année 2013 pour émettre un avis sur :

DEMANDEUR	OBJET	DATE RECEPTION DEMANDE	DATE DE L'AVIS	NATURE DE L'AVIS
Commune de ST SAUVEUR	Révision simplifiée du PLU : Demande dérogation au titre de l'art. L122-2 du code de l'urbanisme pour ouverture à l'urbanisation d'une zone à urbaniser ou naturelle	08/02/2013	08/04/2013	Favorable avec des recommandations relatives au développement des communes rurales prévu par le scénario du SCoT
CC Pays Foyen	Demande dérogation au titre de l'art. L122-2 du code de l'urbanisme pour ouverture à l'urbanisation d'une zone à urbaniser ou naturelle	21/06/2013	03/07/2013	Pas d'avis à formuler, cet EPCI étant situé hors périmètre du SCoT Bergeracois
Commune de LAMONZIE-ST-MARTIN	Révision simplifiée du PLU : Demande dérogation au titre de l'art. L122-2 du code de l'urbanisme pour ouverture à l'urbanisation d'une zone à urbaniser ou naturelle	27/05/2013	11/07/2013	Favorable
CC Pays Foyen	Avis sur projet de PLUi arrêté	07/06/2013	02/09/2013	Avis réservé sur le projet
Commune de BERGERAC	Avis sur projet de Modification n°2 du PLU	24/09/2013	04/12/2013	Favorable

- **Consultation du SyCoTeB sur les projets commerciaux soumis à la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC)**

- CDAC du 12/02/2013 : Extension d'un magasin à l enseigne PÔLE VERT (Bergerac)
- CDAC du 17/09/2013 : Reconstruction d'un magasin à l enseigne LIDL avec extension de la surface de vente (Bergerac)

## 7. COMMUNICATION / CONCERTATION AUTOUR DU SCOT

Pour mémoire, le SYCOTEB a délibéré, le 25 mai 2011, pour définir, conformément aux dispositions de l'article L300-2 du Code de l'Urbanisme, les modalités de concertation. En 2013, ces modalités ont été mises en œuvre de la manière suivante :

- Site Internet du SCoT Bergeracois

➤ **Exposition itinérante**

L'exposition accompagnée d'un registre de concertation, a été notamment proposée lors de la foire de Bergerac en mai/juin 2013 et dans les communes.

➤ **Ouverture d'un registre**

Il a été ouvert pour consigner l'ensemble des observations du public au siège du Syndicat Mixte et au siège des différentes Communautés de Communes qui composent le SyCoTeB.

Aucune contribution écrite n'a été enregistrée sur les différents registres mis à disposition, ni sur le site Internet du SCoT.

➤ **Edition d'une Lettre du SCoT**

La Lettre du SCoT a été éditée à l'été 2013 pour présenter la démarche, les principaux constats et les grandes lignes du projet politique envisagées. Elle a été mise à disposition dans toutes les Communautés de Communes et dans de nombreuses mairies du territoire en format papier (éditée à 3000 exemplaires).

Elle a également été mise en ligne sur le site Internet du SCoT (document toujours accessible)

➤ **Communication d'articles via les bulletins des collectivités adhérentes**

Des articles sur l'avancement du SCoT ont été intégrés à certains bulletins communaux et communautaires

➤ **Organisation de réunions publiques territoriales ou thématiques**

Plusieurs réunions publiques ont été organisées aux différentes phases de réalisation du SCoT, à savoir pour 2013 :

- 1 réunion publique sur le PADD (16 mai 2013)
- 4 réunions publiques « territorialisées » en phase DOO (en décembre 2013).

L'ensemble de ces rendez-vous a permis d'associer largement différents acteurs du territoire, d'échanger et de débattre autour des éléments de diagnostic et de projet et de contribuer ainsi à l'élaboration du SCoT. Les échanges, souvent riches, ont permis d'adapter certaines rédactions proposées mais également d'enrichir les propositions et outils déclinés dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables et le Document d'Orientations et d'Objectifs.

Ces réunions, au-delà de leur intérêt d'information et d'explication de la démarche au public ont été l'occasion de répondre aux questions, et d'échanger sur plusieurs thèmes : notamment la desserte du territoire, les déplacements, le développement économique, le tourisme, les espaces agricoles, les paysages, la préservation du foncier, etc... Elles ont réuni environ 300 personnes.

<b>RENCONTRES ET REUNIONS DE L'ANNEE 2013</b>
---

**Commission Développement économique, artisanat, industrie et commerce**

**Sur le DOO :**

- **Réunion du 10 avril 2013 à 17h00**, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte : "Déclinaison des orientations du PADD dans le cadre du DOO"
- **Réunion du 20 juin 2013 à 10h00**, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte : "Débat sur l'écriture des prescriptions et des recommandations"

**Sur le DAC :**

- Réunion du 13 juin 2013 à 10h00, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte
- Réunion du 20 juin 2013 à 9h00, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte
- Réunion du 18 novembre 2013 à 14h00 (commission élus), Mairie de Creysse, Salle de la Voûte
- Réunion du 21 novembre 2013 à 10h30 (commission plénière), Mairie de Creysse, Salle de la Voûte

**Commission Energie et Climat**

**Sur le DOO :**

- Réunion du 2 avril 2013 à 17h00, Mairie de Lamonzie St Martin
- Réunion du 18 juin 2013 à 17h00, Salle des Fêtes de Lamonzie St Martin

**Commission Environnement, paysage et cadre de vie**

**Sur le DOO :**

- Réunion du 9 avril 2013 à 14h30, Communauté d'Agglomération Bergeracoise
- Réunion du 2 juillet 2013 à 14h30, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte

**Commission Espaces agricoles et forestiers**

**Sur le DOO :**

- Réunion du 10 avril 2013 à 14h30, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte
- Réunion du 20 juin 2013 à 14h30, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte

**Commission Habitat, Logement, Services à la population et aménagement numérique**

**Sur le DOO :**

- Réunion du 2 avril 2013 à 14h30, Mairie de LAMONZIE ST MARTIN
- Réunion du 18 juin 2013 à 14h30, Salle des Fêtes LAMONZIE ST MARTIN

**COMMISSION Transports et déplacements**

**Sur le DOO :**

- Réunion du 9 avril 2013 à 17h00, Communauté d'Agglomération Bergeracoise
- Réunion du 2 juillet 2013 à 17h00, Mairie de Creysse, Salle de la Voûte

**COMMISSION TRANSVERSALE**

**Sur le DOO :**

- Réunion plénière du 23 octobre 2013 à 17h00, salle des Fêtes de Lembras

**COMMISSIONS TERRITORIALES**

Prescriptions du DOO relatives à chaque pôle :

- Réunion "Pôle urbain" le 9 septembre 2013 à 17h30, Mairie de Bergerac
- Réunion "Communes rurales" le 10 septembre 2013 à 17h30, Salle des Fêtes de Monestier
- Réunion "Pôles d'équilibre" le 17 septembre 2013 à 17h30, Mouleydyer

## **PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES**

- Réunion du 16 mai 2013 à 14h30, Salle des Fêtes de St Georges de Blancaneix : Présentation du PADD
- Réunion du 19 novembre 2013 à 14h30, Salle des Fêtes de Plaisance : Présentation du DOO

## **PERSONNES PUBLIQUES CONSULTEES**

- Réunion du 4 juin 2013 à 14h30, Salle des Fêtes de Lamonzie St Martin : Présentation du PADD
- Réunion du 28 novembre 2013 à 10h00, Salle des Fêtes de Queyssac : Présentation du DOO

## **COMITE TECHNIQUE**

### **Sur le PADD :**

- Réunion du 29 janvier 2013 à 14h00, Mairie de Bergerac

### **Sur le DOO :**

- Réunion du 23 octobre 2013 à 10h00, Communauté d'Agglomération Bergeracoise

## **REUNION "TERRITOIRES VOISINS"**

- Réunion du 13 juin 2013 à 16h00, Communauté d'Agglomération Bergeracoise : Présentation du PADD

## **REUNION DE CONCERTATION AVEC LES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION**

- Réunion du 17 juin 2013 à 10h00, Maison des services publics à La Force

## **REUNION PUBLIQUE**

- Réunion du 16 mai 2013 à 20h00, Salle des Fêtes de St Laurent des Vignes : Présentation du PADD

## **REUNIONS PUBLIQUES "TERRITORIALISEES" : présentation du DOO**

- Le 3 décembre 2013 à 18h30 à Bergerac
- Le 4 décembre 2013 à 18h30 à Razac d'Eymet
- Le 11 décembre 2013 à 18h30 à Conne de Labarde
- Le 17 décembre 2013 à 18h30 à Mescoules

## **FOIRE EXPOSITION DE BERGERAC**

- du 30 mai au 3 juin 2013

## **EXPOSITION ITINERANTE**

EYMET (Mairie et CC) : du 02/09/2013 au 20/09/2013

LAMONZIE ST MARTIN: du 30/09/2013 au 05/10/2013

PRIGONRIEUX : du 14/10/2013 au 18/10/2013

SIGOULES : du 21/10/2013 au 31/10/2013

CREYSSE : du 02/12/2013 au 06/12/2013

BERGERAC : du 07/12/2013 au 16/12/2013

GARDONNE : du 18/12/2013 au 03/01/2014

FRAISSE : du 09/01/2014 au 16/01/2014

## DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL 2013

DATE	N°	Objet
07/02/2013	2013/01	Modification des statuts du syndicat
07/02/2013	2013/02	Débat d'orientations budgétaires
07/02/2013	2013/03	Budget principal - Ouverture de crédits anticipés sur l'investissement du budget primitif 2013
07/02/2013	2013/04	Souscription d'une assurance statutaire du personnel des collectivités territoriales auprès de la CNP par l'intermédiaire du Centre de Gestion
07/02/2013	2013/05	Adhésion au Comité National d'Action Sociale (CNAS)
29/03/2013	2013/06	Comptable du Trésor : indemnité de conseil
29/03/2013	2013/07	Ouverture d'une ligne de trésorerie
29/03/2013	2013/08	Durée d'amortissement des biens et subventions reçues
29/03/2013	2013/09	Vote du compte administratif
29/03/2013	2013/10	Approbation du compte de gestion
29/03/2013	2013/11	Affectation des résultats
29/03/2013	2013/12	Adoption du budget primitif 2013
29/03/2013	2013/13	Maintien de prime annuelle communautaire
29/03/2013	2013/14	Adhésion au Comité Départemental d'Action Sociale (CDAS)
29/03/2013	2013/15	Désignation de délégués locaux du CNAS
29/03/2013	2013/16	9èmes Rencontres Nationales des SCoT : convention de partenariat entre le SyCoTeB et le Syndicat du Pays du Libournaise
29/03/2013	2013/17	9èmes Rencontres Nationales des SCoT : convention entre le SyCoTeB et l'Office de Tourisme de Bergerac
29/05/2013	2013/16	Election d'un nouveau membre du bureau
29/05/2013	2013/17	Remboursement des frais des intervenants extérieurs dans le cadre des Rencontres Nationales des SCoT
28/11/2013	2013-18	Budget principal - Décision modificative n°1
28/11/2013	2013-19	Assurance statutaire du personnel